

**Müteahhitlik Yeterlik Sistemi**

Yetki Belge Grubu	Ekonomik ve Mali Yeterlikler						Mesleki ve Teknik Yeterlikler			Tek Projede Üstlenebilecek Azami İş Tutarı	İş Ortaklığı		Yetki Belge Grubu
	Bilanço Rasyoları			Asgari İş Hacmi (Ciro) Miktarı		Asgari Banka Referans Mektubu	Asgari İş Deneyim Tutarı	MTY İş Gücü *** 31.12.2026'ya kadar aranmaz.	Teknik İş Gücü		Pilot Ortak (En Az %60)	Diğer OrtakLAR (En Az %10)	
	Cari Oran ≥	Özkaynak Oranı ≥	Borç Oranı <	Toplam	veya Yapım İşleri								
A	0,75	0,15	0,75	371.475.000 ₺	297.180.000 ₺	₺123.825.000,00	<b>2.476.500.000 ₺</b>	50	8	<b>Sınırsız</b>	B1	E1	A
B	0,75	0,15	0,75	260.032.500 ₺	208.026.000 ₺	₺86.677.500,00	<b>1.733.550.000 ₺</b>	24	6	<b>1.733.550.000 ₺</b>	C	E1	B
B1	0,75	0,15	0,75	222.885.000 ₺	178.308.000 ₺	₺74.295.000,00	<b>1.485.900.000 ₺</b>	18	4	<b>1.485.900.000 ₺</b>	C1	E1	B1
C	0,75	0,15	0,75	185.737.500 ₺	148.590.000 ₺	₺61.912.500,00	<b>1.238.250.000 ₺</b>	12	3	<b>1.238.250.000 ₺</b>	D	F	C
C1	0,75	0,15	0,75	154.781.250 ₺	123.825.000 ₺	₺51.593.750,00	<b>1.031.875.000 ₺</b>	10	3	<b>1.031.875.000 ₺</b>	D1	F1	C1
D	0,75	0,15	0,75	123.825.000 ₺	99.060.000 ₺	₺41.275.000,00	<b>825.500.000 ₺</b>	9	2	<b>825.500.000 ₺</b>	D1	G	D
D1	0,75	0,15	0,75	92.868.750 ₺	74.295.000 ₺	₺30.956.250,00	<b>619.125.000 ₺</b>	8	2	<b>619.125.000 ₺</b>	E	G1	D1
E	0,75	0,15	0,75	41.275.000 ₺	33.020.000 ₺	₺20.637.500,00	<b>412.750.000 ₺</b>	6	2	<b>474.662.500 ₺</b>	E1	G1	E
E1	0,75	0,15	0,75	24.765.000 ₺	19.812.000 ₺	₺12.382.500,00	<b>247.650.000 ₺</b>	5	2	<b>330.200.000 ₺</b>	E1	H	E1
F	0,75	0,15	0,75	-	-	₺6.191.250,00	<b>123.825.000 ₺</b>	3	1	<b>247.650.000 ₺</b>	G	H	F
F1	0,75	0,15	0,75	-	-	₺5.262.562,50	<b>105.251.250 ₺</b>	3	1	<b>184.189.688 ₺</b>	G	H	F1
G	-	-	-	-	-	₺4.333.875,00	<b>86.677.500 ₺</b>	1	1	<b>130.016.250 ₺</b>	G1	H	G
G1	-	-	-	-	-	₺3.095.625,00	<b>61.912.500 ₺</b>	1	1	<b>92.868.750 ₺</b>	G1	H	G1
H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>44.223.214 ₺</b>	H	H	H
YMSKTHY	Madde 12-2			Madde 12-4		Madde 12-3	Madde 14-1	Madde 14-1		Madde 14-3	Madde 14-2		

Cari oran: Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar R1 ≥ 0.75

Özkaynak oranı: Özkaynaklar / Toplam Aktif R2 ≥ 0.15

Borç oranı: Kısa Vadeli Banka Borçları / Özkaynak R3 < 0.75

2026 Yapı Sınır Bedeli: 1.238.250.000 ₺

İnş. Müh./Mimar Diploması Yıllık Tutar: 6.879.167 ₺

03/02/2026 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'e göre.

**2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m<sup>2</sup>)**

IA	IB	IIA	IIB	IIC	IIIA	IIIB	IIIC	IVA	IVB	IVC	VA	VB	VC	VD
2600	3900	8100	12500	15100	19800	<b>21050</b>	23400	26450	33900	40500	42350	43850	48750	53500

**2026 YILI TEK PARSELDE Üstlenilebilecek TEK YAPI SINIFI/GRUBUNDAKİ TEK İŞ İÇİN MAKSİMUM Yapım İşi Miktarı (m<sup>2</sup>) (PARSELDEKİ TOPLAM İNŞAAT METREKARESİ İÇİN)  
03/02/2026 Tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'e göre.**

Müteahhitlik Yetki Belge Grubu	1A	1B	2A	2B	2C	3A	3B h<=21,5	3C 21,5<h<=30,5	4A 30,5<h<=51,5	4B 51,5<h	4C	5A	5B	5C	5D
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	666750 m <sup>2</sup>	444500 m <sup>2</sup>	214019 m <sup>2</sup>	138684 m <sup>2</sup>	114805 m <sup>2</sup>	87553 m <sup>2</sup>	82354 m <sup>2</sup>	74083 m <sup>2</sup>	65541 m <sup>2</sup>	51137 m <sup>2</sup>	42804 m <sup>2</sup>	40934 m <sup>2</sup>	39534 m <sup>2</sup>	35560 m <sup>2</sup>	32403 m <sup>2</sup>
B1	571500 m <sup>2</sup>	381000 m <sup>2</sup>	183444 m <sup>2</sup>	118872 m <sup>2</sup>	98404 m <sup>2</sup>	75045 m <sup>2</sup>	70589 m <sup>2</sup>	63500 m <sup>2</sup>	56178 m <sup>2</sup>	43832 m <sup>2</sup>	36689 m <sup>2</sup>	35086 m <sup>2</sup>	33886 m <sup>2</sup>	30480 m <sup>2</sup>	27774 m <sup>2</sup>
C	476250 m <sup>2</sup>	317500 m <sup>2</sup>	152870 m <sup>2</sup>	99060 m <sup>2</sup>	82003 m <sup>2</sup>	62538 m <sup>2</sup>	58824 m <sup>2</sup>	52917 m <sup>2</sup>	46815 m <sup>2</sup>	36527 m <sup>2</sup>	30574 m <sup>2</sup>	29238 m <sup>2</sup>	28238 m <sup>2</sup>	25400 m <sup>2</sup>	23145 m <sup>2</sup>
C1	396875 m <sup>2</sup>	264583 m <sup>2</sup>	127392 m <sup>2</sup>	82550 m <sup>2</sup>	68336 m <sup>2</sup>	52115 m <sup>2</sup>	49020 m <sup>2</sup>	44097 m <sup>2</sup>	39012 m <sup>2</sup>	30439 m <sup>2</sup>	25478 m <sup>2</sup>	24365 m <sup>2</sup>	23532 m <sup>2</sup>	21167 m <sup>2</sup>	19287 m <sup>2</sup>
D	317500 m <sup>2</sup>	211667 m <sup>2</sup>	101914 m <sup>2</sup>	66040 m <sup>2</sup>	54669 m <sup>2</sup>	41692 m <sup>2</sup>	39216 m <sup>2</sup>	35278 m <sup>2</sup>	31210 m <sup>2</sup>	24351 m <sup>2</sup>	20383 m <sup>2</sup>	19492 m <sup>2</sup>	18826 m <sup>2</sup>	16933 m <sup>2</sup>	15430 m <sup>2</sup>
D1	238125 m <sup>2</sup>	158750 m <sup>2</sup>	76435 m <sup>2</sup>	49530 m <sup>2</sup>	41002 m <sup>2</sup>	31269 m <sup>2</sup>	29412 m <sup>2</sup>	26458 m <sup>2</sup>	23407 m <sup>2</sup>	18263 m <sup>2</sup>	15287 m <sup>2</sup>	14619 m <sup>2</sup>	14119 m <sup>2</sup>	12700 m <sup>2</sup>	11572 m <sup>2</sup>
E	182563 m <sup>2</sup>	121708 m <sup>2</sup>	58600 m <sup>2</sup>	37973 m <sup>2</sup>	31435 m <sup>2</sup>	23973 m <sup>2</sup>	22549 m <sup>2</sup>	20285 m <sup>2</sup>	17946 m <sup>2</sup>	14002 m <sup>2</sup>	11720 m <sup>2</sup>	11208 m <sup>2</sup>	10825 m <sup>2</sup>	9737 m <sup>2</sup>	8872 m <sup>2</sup>
E1	127000 m <sup>2</sup>	84667 m <sup>2</sup>	40765 m <sup>2</sup>	26416 m <sup>2</sup>	21868 m <sup>2</sup>	16677 m <sup>2</sup>	15686 m <sup>2</sup>	14111 m <sup>2</sup>	12484 m <sup>2</sup>	9740 m <sup>2</sup>	8153 m <sup>2</sup>	7797 m <sup>2</sup>	7530 m <sup>2</sup>	6773 m <sup>2</sup>	6172 m <sup>2</sup>
F	95250 m <sup>2</sup>	63500 m <sup>2</sup>	30574 m <sup>2</sup>	19812 m <sup>2</sup>	16401 m <sup>2</sup>	12508 m <sup>2</sup>	11765 m <sup>2</sup>	10583 m <sup>2</sup>	9363 m <sup>2</sup>	7305 m <sup>2</sup>	6115 m <sup>2</sup>	5848 m <sup>2</sup>	5648 m <sup>2</sup>	5080 m <sup>2</sup>	4629 m <sup>2</sup>
F1	70842 m <sup>2</sup>	47228 m <sup>2</sup>	22739 m <sup>2</sup>	14735 m <sup>2</sup>	12198 m <sup>2</sup>	9303 m <sup>2</sup>	8750 m <sup>2</sup>	7871 m <sup>2</sup>	6964 m <sup>2</sup>	5433 m <sup>2</sup>	4548 m <sup>2</sup>	4349 m <sup>2</sup>	4200 m <sup>2</sup>	3778 m <sup>2</sup>	3443 m <sup>2</sup>
G	50006 m <sup>2</sup>	33338 m <sup>2</sup>	16051 m <sup>2</sup>	10401 m <sup>2</sup>	8610 m <sup>2</sup>	6566 m <sup>2</sup>	6177 m <sup>2</sup>	5556 m <sup>2</sup>	4916 m <sup>2</sup>	3835 m <sup>2</sup>	3210 m <sup>2</sup>	3070 m <sup>2</sup>	2965 m <sup>2</sup>	2667 m <sup>2</sup>	2430 m <sup>2</sup>
G1	35719 m <sup>2</sup>	23813 m <sup>2</sup>	11465 m <sup>2</sup>	7430 m <sup>2</sup>	6150 m <sup>2</sup>	4690 m <sup>2</sup>	4412 m <sup>2</sup>	3969 m <sup>2</sup>	3511 m <sup>2</sup>	2739 m <sup>2</sup>	2293 m <sup>2</sup>	2193 m <sup>2</sup>	2118 m <sup>2</sup>	1905 m <sup>2</sup>	1736 m <sup>2</sup>
H	17009 m <sup>2</sup>	11339 m <sup>2</sup>	5460 m <sup>2</sup>	3538 m <sup>2</sup>	2929 m <sup>2</sup>	2233 m <sup>2</sup>	2101 m <sup>2</sup>	1890 m <sup>2</sup>	1672 m <sup>2</sup>	1305 m <sup>2</sup>	1092 m <sup>2</sup>	1044 m <sup>2</sup>	1009 m <sup>2</sup>	907 m <sup>2</sup>	827 m <sup>2</sup>
<b>TEK PARSELDE TABLODAKİ M<sup>2</sup>Yİ AŞMAMAK KAYDI İLE FARKLI ADA/PARSELLERDE YAPILABİLECEK İŞ ADEDİNDE HERHANGİ BİR SINIR YOKTUR.</b>															
2026 YILI BİRİM FİYATLARI	2600	3900	8100	12500	15100	19800	21050 m <sup>2</sup>	23400	26450	33900	40500	42350	43850	48750	53500